

Neubau

Objekte mit degressiver AfA 6 Jahre x 5 % + KfW Förderung



LEIPZIG Petersvorstadt – Wohnen am Bayerischen Bahnhof

- 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 36 bis 198 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 14,30 bis 18,00 €/m² Erstvermietung inklusive
- Kaufpreise ab 268.620 € bis 1.703.400 €
- Fertigstellung geplant 06.2026
- KfW 40 QNG Plus Förderung
- letzter freier Bauplatz im Stadtzentrum, Park vor der Tür
- Maisonette mit eigenem Garten
- Penthäuser in 22 Metern Höhe
- E-Auto-Anschlüsse, Packstationen und vieles mehr



LEIPZIG Hardenbergstraße – Wohnen zwischen Stadt und Seenplatte

- 29 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern
- ~ 48 bis 115 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 17 bis 18 €/m²
- Kaufpreise ab 6.850 € / m²
- In Planung
- Bestlage Südvorstadt
- Ruhiggelegenes Eckgrundstück am Park



LEIPZIG Graphisches Viertel – Residenz Drei Linden

- 2 Zimmer | ~ 47 bis 56 m² Wohnfläche
- Netto-Kaltmiete ~ 15,13 bis 15,98 €/m² Erstvermietung inklusive
- Kaufpreise ab 319.410 € bis 409.418 €
- Fertigstellung geplant 09.2025
- KfW 40 QNG Förderung
- zentrumsnah, nicht weit vom Augustusplatz
- komfortables, barrierefreies Wohnen ab 60
- Pflegemodule zubuchbar, Johanniter im Haus
- globaler Erwerb eines Aufgangs möglich

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Neubau

Objekte mit degressiver AfA 6 Jahre x 5 % + KfW Förderung



LEIPZIG AntonienCarré – Geförderter Wohnungsbau in Topqualität

- 114 geförderte Neubauwohnungen | 1 bis 4 Zimmer
- ~ 40 bis 84 m² Wohnfläche
- Kaufpreise ab 4.442 € / m² nach Förderung
- Fertigstellung geplant 2027
- Kfz-Stellplätze im Innenhof
- KfW40 QNG plus mit bis zu 150.000 € Förderkredit
- 5 % degressive AfA zzgl. Sonderabschreibungen
- In den ersten 4 Jahren 10 % AfA pro Jahr



HALLE – Central View

- 17 Neubauwohnungen + 1 Gewerbeeinheit
- ~ 44 bis 109 m² Wohnfläche
- Kaufpreise ab 3.780 € / m²
- 4 Tiefgaragen Stellplätze
- Fertigstellung geplant 2026
- Vom Brachland zu modernen Suites
- KfW40 mit bis zu 150.000 € Förderkredit
- nur 2,5 % Grundstücksanteil, d.h. maximale Steuervorteile
- sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



HALLE – Schulgarten-Villa

- 8 Neubauwohnungen
- ~ 77 bis 102 m² Wohnfläche
- Globalverkauf ab 2.961.568 €
- 6 Kfz-Stellplätze
- Stadtbezirk Ost
- Nachhaltige Immobilie zum Wohlfühlen
- KfW 40 QNG Förderung

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Neubau

Objekte mit degressiver AfA 6 Jahre x 5 % + KfW Förderung



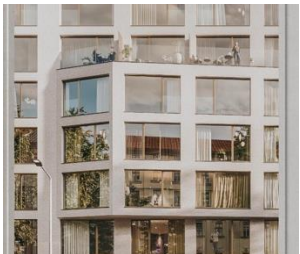
BERLIN Köpenick – Spreequartier Parkside

- 2, 3 oder 4 Zimmer | ~ 48 bis 121 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 18,40 bis 23,58 €/m²
Erstvermietung inklusive, nur zzgl. Übergabe
- Kaufpreise ab 414.063 € bis 789.866 €
- Fertigstellung garantiert spätestens 07.2026
- KfW 40 QNG Förderung
- Top-Lage am Spreebogen, hoher Zuzug
- nachhaltige Bauweise und hochwertige Ausstattung
- familiengeführter, bekannter Bauträger
- sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



BERLIN Rangsdorf – Projekte Fünf Freunde

- 60 neue Wohnungen | 2 bis 3 Zimmer
- ~ 40 bis 83 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 15,00 €/m²
- Kaufpreise ab 299.143 € bis 627.709 €
- Zwischen Residenzstadt & Metropole
- KfW40-Förderung (100.000 €)
- In ca. 39 min zum HBF Berlin
- In ca. 32 min ins Zentrum von Potsdam
- Perfekt für Pendler mit Homeoffice-Möglichkeit



BERLIN Mitte – Torstraße ICONIC

- 49 Neubauwohnungen
- ~ 35 bis 123 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 30 €/m²
- Kaufpreise ab 496.000 €
- Fertigstellung bis 12.2025
- KfW 40 Förderung mit bis zu 100.000 €
- Energieeffizienz A+
- Solarpanele, Dachbegrünung und E-Ladestationen in der Tiefgarage
- 2 Innenhöfe mit kleinen Privatgärten

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. Stand: Januar 2025

Neubau

Objekte mit degressiver AfA 6 Jahre x 5 % + KfW Förderung

Deep Green



HAMBURG Fischbek – Smoodje, visionäre Symbiose von Mensch und Natur

- 1,5 Zimmer | ~ 39 bis 52 m² Wohnfläche
- flexible Grundrisse, Wohnungen kombinierbar
- prognostizierte Kaltmiete ~22,40 bis 23,68 €/m²
- Kaufpreise ab 320.000 € bis 460.000 €
- Fertigstellung geplant Mitte 2025
- KfW 40 QNG Förderung und besondere Abschreibungsmöglichkeiten
- mit besonderem Nachhaltigkeitsanspruch
- ökologisch geprägte Service-Wohnungen für anspruchsvolle Senioren in enkelgerechter Bauweise
- vielfältige Quartiersangebote zur Freizeitgestaltung



HAMBURG Norderstedt – Leben vor den Toren Hamburgs

- 12 Reihenhäuser
- Ab ~ 124 m² Wohnfläche
- Kaufpreise ab 599.000 €
- prognostizierte Kaltmiete ~ 16 m²
- Beurkundung ab 05.2025
- Reihenhäuser in wunderschöner Lage
- Direkt vor den Toren Hamburgs
- KfW40 NH
- Degressive AfA + Sonder AfA möglich



HAMBURG Bramfeld – Modernes Wohnen im Stadtquartier

- 2 Zimmer mit großen Balkonen
- ~ 52 und 62 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~20,00 bis 21,00 €/m²
- Kaufpreise ab 398.720 €
- Fertigstellung geplant Mitte 2026
- KfW40 nicht Förderfähig
- sehr gute Mikrolage in einem aufstrebenden Stadtteil mit hohem Wertsteigerungspotenzial
- inmitten gewachsener Strukturen

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Neubau

Objekte mit KfW Förderung und degressiver AfA 6 Jahre x 5 %



BREMEN Woltmershausen – TQ Studios im Tabakquartier

- 1, 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 41 m² bis 115 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 12,25 €/m² bis 14,50 m² Erstvermietung inklusive
- Kaufpreise ab 201.990 € bis 580.980 €
- Fertigstellung geplant Sommer 2025
- nur 5 % Grundstücksanteil, d.h. maximale Steuervorteile
- sehr gute Infrastruktur
- einzigartiges Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe
- Arbeiten und Wohnen, viele Arbeitgeber im Umkreis
- nur ca. 5 Minuten von der Weser entfernt



DORTMUND Mengede – Ruhiges Reihenhaus zum Erdbeerfeld

- 2 Arten von Reihenhäusern
- 122,40 oder 144,50 m² Wohnfläche
- Kaufpreise 622.780 € bis 763.880 €
- Stellplatz 8.900 € oder Garage 14.990 €
- In wunderschöner Lage
- KfW40 NH QNG
- Degressive AfA + Sonder AfA möglich

Neubau

Objekte mit linearer AfA 3 %



BERLIN Kreuzberg – Hofgartenhaus

- 11 Neubauwohnungen
- ~ 85 bis 133 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 27 bis 35 €/m²
- Kaufpreise ab 950.000 €
- Fertiggestellt 2024
- Geografische Mitte der Hauptstadt im edlen Teil von Kreuzberg
- Ruhige Innenhoflage
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden



BERLIN Friedrichshain – Moderne Eleganz in bester Kiezlage

- 3 Zimmer | ~ 81 m² Wohnfläche
- Penthouse 2 Zimmer | ~ 78 m² Wohnfläche
- Netto-Kaltmiete ~25 bis 30 €/m²
- Kaufpreise ab 709.670 € bis 920.741 €
- Fertiggestellt 2024
- KfW 55 EE, Energieeffizienzklasse A+
- exklusiver Neubau im Stil eines Gartenhauses
- absolut ruhige Lage im Hinterhof mit viel Grün
- nicht weit von der hochfrequentierten Bahnstation Warschauer Straße, Media Park Spree und Uber Arena



KÖNIGS WUSTERHAUSEN – Wohnen im Kronenpark

- 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 49 bis ~ 123 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 15,00 bis ~ 16,90 €/m²
- Erstvermietung inklusive
- Kaufpreise ab 422.610 € - Rendite ~ 4 %
- Fertiggestellt 2024
- nur 10 Minuten von Tesla, Flughafen BER und Stadtzentrum entfernt
- sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- hohe Miet- und Preissteigerungen zu erwarten
- Vermietung bereits gestartet

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Denkmal

mit Denkmal-AfA über 100 % der Modernisierungskosten + ggf. KfW Darlehen und Tilgungszuschuss



LEIPZIG Gohlis – Georg Schumann Palais

- 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 49 bis ~ 101 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 12,50 €/m²
- Kaufpreise 368.600 bis 764.700 €
- Fertigstellung spätestens 12.2027
- besondere steuerliche Vergünstigungen durch Denkmal-AfA
- KfW 261 Darlehen und Tilgungszuschuss
- beliebte, zentrumsnahe Lage



LEIPZIG Eisenbahnstraße – Zentrales Wohnen in ruhiger Lage

- ~ 56 m² bis 72 m² Wohnfläche
- Globalverkauf ab 2.584.000 €
- 180 m² Grundstücksfläche
- ~ 340 m² Gesamtwohnfläche
- KfW Effizienzhaus
- 3 km vom Zentrum Leipzig entfernt
- Bis zu 70 % des Kaufpreises abschreibungsfähiger Sanierungsanteil möglich



BERLIN Mitte – Torstraße ICONIC

- 19 Denkmalwohnungen | 1 bis 4 Zimmer
- ~ 27 bis 150 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 30 €/m²
- Kaufpreise ab 371.000 €
- Fertigstellung geplant 2026
- KfW Denkmal Förderkredit bis zu 152.105 €
- Tilgungszuschuss bis zu 16.052 €
- Energieeffizienz A+
- Solarpanele und Dachbegrünung
- 2 Innenhöfe mit kleinen Privatgärten

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Denkmal

mit Denkmal-AfA über 100 % der Modernisierungskosten + ggf. KfW Darlehen und Tilgungszuschuss



BERLIN Rangsdorf – Projekt The Tower

- 3 Wohnungen | 2 bis 4 Zimmer
- ~ 123 m² bis 163 m² Wohnfläche
- Fertigstellung bis Ende 2026
- Globalverkauf ab 4.700.000 €
- Zwischen Residenzstadt & Metropole
- KfW Förderung (150.000 €) + Tilgungszuschuss (45.000 €) möglich durch Effizienzhaus 55 EE WPB
- Modernisierungskosten ca. 71 % des Kaufpreises



BERLIN Rangsdorf – Einfliegerhalle der Bucker Flugzeugwerke

- 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 61 m² bis 134 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 15 €/m²
- Kaufpreise 565.956 € bis 1.199.927 €
- perfekte Kombination aus Steuervergünstigungen und staatlicher Förderung
- ca. 39 Minuten mit dem Zug nach Berlin, ca. 35 Minuten mit dem Auto nach Potsdam
- einzigartige Architektur mit viel Grün



BERLIN Rangsdorf – Projekt Motorenprüfstand

- 10 Suiten und Maisonetten | 2 bis 4 Zimmer
- ~ 69 bis 99 m² Wohnfläche
- Kaufpreise ab 618.000 €
- Zwischen Residenzstadt & Metropole
- KfW55 EE WPB-Förderung mit 150.000 € Darlehen und 45.000 € Tilgungszuschuss
- Modernisierungskosten voraussichtlich ca. 71 % des Kaufpreises, 100 % abschreibbar innerhalb von 12 Jahren

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Denkmal

mit Denkmal-AfA über 100 % der Modernisierungskosten + ggf. KfW Darlehen und Tilgungszuschuss



ELSTAL bei Berlin – Gartenstadt Olympisches Dorf von 1936

- 55 Wohnungen | ~ 54 m² bis 118 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 14,00 €/m²
- Kaufpreise ab 390.000 €
- perfekte Kombination aus Steuervergünstigungen und staatlicher Förderung
- knapp 30 Minuten mit dem Zug nach Berlin und mit dem Auto nach Potsdam
- eingebettet in Auenlandschaft in und um Wusterhausen



REGENSBURG – Keplerstraße

- 1 Zimmer | ~ 15 m² bis 40 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 25,00 €/m²
- Kaufpreise 169.900 € bis 439.900 €
- städtebauliches Highlight direkt an der Donau, zwischen Steinerner Brücke und Eisernem Steg
- besondere Steuer-Vergünstigungen durch Denkmal-AfA
- KfW Darlehen und Tilgungszuschuss
- Penthouse mit Dachterrasse



ERFURT Krämpfervorstadt – MalzQuartier

- 1, 2 und 3 Zimmer | ~ 43 m² bis 83 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 13,50 €/m²
- Kaufpreise 286.508 € bis 542.908 €
- Fertigstellung geplant 08.2026
- besondere steuerliche Vergünstigungen durch Denkmal-AfA
- KfW 261 Darlehen und Tilgungszuschuss
- beliebte, zentrumsnahe Lage

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**

Bestand

Objekte mit sofortigen Mieteinnahmen



HALLE Saale – Alte Malzfabrik

- 1, 2, 3 und 4 Zimmer | ~ 40 m² bis 113 m² Wohnfläche
- prognostizierte Kaltmiete ~ 9,04 bis 11,09 €/m²
Mieterhöhungen möglich
bei Eintritt in den Mietpool 9,04 €/m²
- Kaufpreise 114.700 bis 358.400 €
- Aura eines Industriedenkmals mit geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnungen
- hochwertige Sanierung 2012 bis 2015
- nahe Stadtzentrum und doch im Grünen

Haftungsausschluss Die vorliegende Objektübersicht dient der allgemeinen, unverbindlichen Information und kann keine detaillierte Beratung ersetzen. Es gibt den uns bekannten Stand zum genannten Zeitpunkt wieder, basierend auf den Informationen des Bauträgers. Es wurde ausschließlich für unsere Kunden erstellt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Es besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität. Jegliche Haftung seitens der mana Projektmanagement GmbH und der apoBank sowie der mit ihr verbundenen Unternehmen wird ausgeschlossen. **Stand: Januar 2025**